**《太康县逊母口镇化肥厂北侧地块控制性详细规划》公示稿**

一、规划范围

规划地块位于太康县逊母口镇镇区，地块南侧为原化肥厂，地块西侧为X018县道，规划面积149579.61㎡。

二、规划内容

本规划用地依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》分类，分为二类物流仓储用地（110102）。规划将地块划分为A-01一个地块。

三、具体要求

A-01为二类物流仓储用地（110102），面积为149579.61㎡，容积率≥1.0，建筑密度≥40%，建筑高度≤50m，绿地率≤20%，机动车停车位应不少于0.2个车位/百平方米物流仓储用房建筑面积，不少于1.0个车位/百平方米配套行政办公及生活服务设施建筑面积，充电车位占比≥10%。非机动车停车位不少于3.0个车位/百平方米行政办公和生活服务设施建筑面积，充电车位占比≥15%，地块出入口位置为西侧、北侧、南侧。