**《太康县产业集聚区K-03-03～10地块控制性详细规划》公示稿**

一、规划范围

规划地块位于太康县产业集聚区迎宾路、纺织路、南环路所围合的区域。规划范围面积为20.13公顷。

二、规划内容

本规划用地依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》分类，包含二类工业用地（100102）、防护绿地（1402），编码分别为K-03-03、K-03-04。

三、具体要求

K-03-03为二类工业用地（100102），面积为16.54公顷，容积率为≥1.0，建筑系数为≥40%，建筑限高为≤40m，绿地率为≤20%，普通厂房配建机动车停车位0.2车位/百平米建筑面积，行政办公和生活服务设施配建机动车停车位1.0车位/百平米建筑面积，充电车位占比≥10%。配建非机动车3车位/百平米行政办公和生活服务设施建筑面积，充电车位占比≥15%地块出入口位置东侧、西侧、北侧、南侧。

K-03-04为防护绿地（1402），用地面积为3.59公顷，绿地率≥95%。