# 太康县谢安路与未来路交叉口东南角街坊控制性详细规划公示

本次规划地块位于谢安西路与未来路交叉口东南角，北至谢安西路、西至未来路、南至安康路、东崇文路，总建设用地面积约17.19公顷（约合257.85 亩）

该街坊内各地块用地性质与用地指标具体指标如下：

**地块控制指标一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **地块编号** | | **E-05-01** | **E-05-02** | **E-05-03** | **E-05-04** |
| **用地性质** | | G1 | U22 | A33 | R21 |
| **用地名称** | | 公园绿地 | 环卫设施用地 | 中小学用地 | 居住用地 |
| **用地面积（**m2） | | 11306.02 | 100.33 | 121359.26 | 5614.76 |
| **容积率** | | ≤0.05 | ≤1.0 | ≤0.9 | ≤2.8 |
| **建筑密度（**%） | | ≤3 | ≤50 | ≤25 | ≤80 |
| **建筑高度（**m） | | ≤12 | ≤24 | ≤24 | ≤24 |
| **绿地率（**%） | | ≥65 | ≥20 | ≥35 | ≥10 |
| **停车位** | **机动车位** | —— | —— | 3.0车位/百师生 | 1.0车位/百户 |
| **非机动车位** | —— | —— | 80车位/百师生 | 2.0车位/百户 |