# 太康县颍河路与马楼路交叉口东北侧地块

# 控制性详细规划公示

规划用地范围东至马庄路，西至马楼路，南至颍河路，北至前段庄路。

规划范围内用地性质为中小学用地（A33），地块编号为J-16-01，用地面积为5.668公顷，约合85.029亩。公园绿地（G1），地块编号为J-16-02，用地面积为0.164公顷，约合2.468亩。

具体指标如下：

**颍河路与马楼路交叉口东北侧地块控制指标一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **地块编号** | | **J-16-01** | **J-16-02** |
| **用地性质** | | A32 | G1 |
| **用地名称** | | 中小学用地 | 公园绿地 |
| **用地面积（公顷）** | | 5.83 | 0.146 |
| **容积率** | | ≤0.9 | ≤0.05 |
| **建筑密度（%）** | | ≤25 | ≤1.0 |
| **建筑高度（m）** | | ≤24 | ≤12 |
| **绿地率（%）** | | ≥35 | ＞65 |
| **停车位** | **机动车位** | 4.0车位/百师生 | -- |
| **非机动车位** | 70车位/百师生 | -- |