# 太康县颍河路与宋桥路交叉口西北侧地块

# 控制性详细规划公示

规划用地范围东至宋桥路，西至马庄路，南至颍河路，北至西张路。

规划范围总建设用地面积约7.87公顷，约合118亩。地块编号为J-06、J-18-01、J-18-02，其中J-06用地面积2.38公顷，J-18-01用地面积5.50公顷，J-18-02用地面积0.157公顷。

具体指标如下：

**颍河路与宋桥路交叉口西北侧地块控制指标一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **地块编号** | | **J-06** | **J-18-01** | **J-18-02** |
| **用地性质** | | A32 | A32 | G1 |
| **用地名称** | | 中等专业学校用地 | 中等专业学校用地 | 公园绿地 |
| **用地面积（公顷）** | | 2.38 | 5.50 | 0.157 |
| **容积率** | | ≤1.0 | ≤1.0 | ≤0.05 |
| **建筑密度（%）** | | ≤25 | ≤25 | ≤1.0 |
| **建筑高度（m）** | | ≤24 | ≤24 | ≤12 |
| **绿地率（%）** | | ≥35 | ≥35 | ＞65 |
| **停车位** | **机动车位** | 4.0车位/百师生 | 4.0车位/百师生 | -- |
| **非机动车位** | 70车位/百师生 | 70车位/百师生 | -- |