# 太康县段尧路与商贸南路交叉口东南角地块控制性详细规划公示

本次规划地块位于太康县城南部，北至段尧路、西至商贸南路、南至丁庄北路、东至小西路，总建设用地面积约12.07公顷(约合181.05亩）。

该地块用地性质为中小学用地（A33）具体指标如下：

**地块控制指标一览表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **地块编号** | | **I-26** |
| **用地性质** | | A33 |
| **用地名称** | | 中小学用地 |
| **用地面积（m2）** | | 120702.13 |
| **容积率** | | ≤0.9 |
| **建筑密度（%）** | | ≤25 |
| **建筑高度（m）** | | ≤24 |
| **绿地率（%）** | | ≥35 |
| **停车位** | **机动车位** | 5.0车位/百师生 |
| **非机动车位** | 40车位/百师生 |