

淮阳县恒泰建筑构件有限公司国有建设用地
使用权土地补偿费项目财政重点
绩效评价报告

项目单位：周口市淮阳区自然资源局

委托单位：周口市淮阳区财政局

评价机构：河南明晖会计师事务所（普通合伙）

制定日期：2024年11月

报告编制说明：

受周口市淮阳区财政局委托，河南明晖会计师事务所（普通合伙）于2024年10-11月对周口市淮阳区自然资源局淮阳县恒泰建筑构件有限公司国有建设用地使用权土地补偿费项目，进行财政重点绩效评价，根据委托方的要求，我单位通过制定绩效评价方案、资料数据核查、现场调查与访谈、指标分析与评价、撰写绩效评价报告等程序，完成编制《淮阳县恒泰建筑构件有限公司国有建设用地使用权土地补偿费项目财政重点绩效评价报告》。报告中的数据、资料来自淮阳区财政部门和项目单位提供的项目资料以及其他来源可靠的信息渠道。

本报告遵循河南省财政厅、周口市淮阳区财政局有关预算绩效管理的规范要求编制，以纸质印刷版和电子版向周口市淮阳区财政局报送，未经周口市淮阳区财政局书面允许，不得随意翻印、发布。

报告编号：豫明晖咨字〔2024〕1007号

职务	姓名	职称	专业	质量控制
主要负责人	陈春宇	注册会计师、高级会计师、绩效管理主评人（中级）	会计、绩效管理	三级审核
项目负责人	付巧玲	注册会计师、税务师	会计电算化	二级审核
编制人员名单	寇剑	中级会计师	会计	一级审核
	闫严肃	初级会计师	审计	参评组员
	王立松	初级会计师	财务管理	参评组员

河南明晖会计师事务所（普通合伙）



淮阳县恒泰建筑构件有限公司国有建设用地使用权土地补偿费项目
绩效评价总览表

一、项目预算资金安排和使用情况			
项目名称：淮阳县恒泰建筑构件有限公司国有建设用地使用权土地补偿费项目			
实施单位：周口市淮阳区自然资源局			
年度预算资金安排	267.21万元		
年度实际支出	267.21万元		
二、项目绩效目标			
确保土地补偿费用合理、高效地支付给淮阳县恒泰建筑构件有限公司，保障土地使用权的顺利转移，促进土地资源的合理利用和城市发展。			
三、主要经验与做法			
一是依法依规收回、公共利益优先；二是主体明确，协同配合；三是程序公正透明，依法评估价值。			
四、主要问题及有关建议			
主要问题：一是工作开展未严格按照规定程序立项；二是制定目标不明确；三是绩效管理不规范，绩效指标设置不合理。			
有关建议：一是完善项目立项程序规范性；二明确绩效目标；三加强绩效管理，合理设置绩效指标。			
五、综合评价得分和等级			
一级指标	分值	得分	得分率
决策	20	8	40%
过程	20	20	100%
产出	30	30	100%
效益	30	30	100%
合计	100	88	88%
评价结果等级：良			

目 录

绩效评价报告摘要	1
绩效评价报告	3
一、概述	3
（一）项目单位基本情况	3
（二）项目基本情况	9
（三）项目资金情况	12
（四）组织及管理	12
（五）项目绩效目标	13
二、绩效评价工作开展情况	14
（一）绩效评价目的、对象和范围	14
（二）绩效评价依据	16
（三）评价指标体系	17
（四）绩效评价原则、评价方法和标准	18
（五）绩效评价工作过程	20
三、综合评价情况及评价结论	22
（一）综合评价得分情况	22
（二）评价结论分析	23
四、绩效评价指标分析	24
（一）项目决策情况	24
（二）项目管理情况	28
（三）项目产出情况	30
（四）项目效益情况	32
五、主要经验及做法、存在的问题及原因分析	33
（一）主要经验及做法	33
（二）存在的问题	34

六、意见和建议	35
七、其他需要说明的问题	36
（一）关于评价责任的说明	36
（二）关于报告使用注意事项的说明	36
八、附件	37
附件一：指标体系得分表	38
附件二：满意度调查分析报告	43

绩效评价报告摘要

一、基本情况

根据周口市淮阳区国土空间规划委员会2022年度第一次会议精神，因创建5A级景区需要，经淮阳区人民政府批准，同意淮阳区自然资源局有偿收回淮阳县恒泰建筑构件有限公司国有建设用地使用权，确保土地补偿费用合理、高效地支付给淮阳县恒泰建筑构件有限公司，保障土地使用权的顺利转移，促进土地资源的合理利用和城市发展。

二、绩效结论

运用评价组设计的指标体系及评分标准，本项目绩效评价得分为88分，评价等级为“良”。

三、主要经验及做法

- （一）依法依规收回、公共利益优先
- （二）主体明确，协同配合
- （三）程序公正透明，依法评估价值

四、主要问题

- （一）工作开展未严格按照规定程序立项
- （二）制定目标不明确
- （三）绩效管理不规范，绩效指标设置不合理

五、意见和建议

针对区自然资源局在有偿收回国有土地使用权过程中存在的问题，提出以下工作意见和建议：

（一）完善项目立项程序规范性

（二）明确绩效目标

（三）加强绩效管理，合理设置绩效指标

通过上述措施，能够有效提升区自然资源局在以后国有土地使用权回收工作的规范化水平，促进资源的合理配置和社会和谐稳定发展。

淮阳县恒泰建筑构件有限公司国有建设用地使用权土地补偿费项目财政重点绩效评价报告

河南明晖会计师事务所（普通合伙）受周口市淮阳区财政局（以下简称“区财政局”）委托，根据周口市淮阳区财政局关于印发《周口市淮阳区财政局关于开展2023年度区级财政重点项目及部门（单位）整体资金绩效评价工作的通知》淮财〔2024〕116号的要求，对淮阳县恒泰建筑构件有限公司国有建设用地使用权土地补偿费项目进行绩效评价。评价组在对项目的资金、组织、管理和实施效果等情况进行资料收集、档案核对、现场访谈后，经过汇总分析，最终形成《淮阳县恒泰建筑构件有限公司国有建设用地使用权土地补偿费项目绩效评价报告》。

一、概述

（一）项目单位基本情况

淮阳县恒泰建筑构件有限公司国有建设用地使用权土地补偿费项目单位为周口市淮阳区自然资源局（以下简称“区自然资源局”）。区自然资源局下设事业单位机构10个，为周口市淮阳区自然资源储备发展中心、周口市淮阳区城乡建设规划设计室、周口市淮阳区不动产评估事务所、周口市淮

阳区自然资源执法监察大队、周口市淮阳区国土整理修复中心、周口市淮阳区不动产登记中心（周口市淮阳区不动产信息中心）、周口市淮阳区林业技术推广中心、国营周口市淮阳区苗圃场、周口市淮阳区四通木材检查站、周口市淮阳区龙湖湿地公园保护站；19个派出机构，为各乡镇自然资源所。其主要职责任务是：

1.履行区内全民所有土地、矿产、森林、湿地、水等自然资源资产所有者职责和所有国土空间用途管制职责；监督检查自然资源和国土空间规划及测绘等法律法规的执行情况。

2.负责全区自然资源调查监测评价。贯彻执行国家自然资源调查监测评价的指标体系和统计标准，建立统一规范的自然资源调查监测评价制度；实施自然资源基础调查、专项调查和监测；负责区自然资源调查监测评价成果的监督管理和信息发布；指导全区自然资源调查监测评价工作。

3.负责全区自然资源统一确权登记工作。贯彻执行国家各类自然资源和不动产统一确权登记、权籍调查、不动产测绘、争议调处成果应用的制度、标准、规范，负责和指导全区房地产抵押管理工作；建立健全全区自然资源和不动产登记信息管理基础平台；负责自然资源和不动产登记资料收集、整理、共享、汇交管理等；指导监督全区自然资源和不动产确权登记工作。

4. 负责全区自然资源资产有偿使用工作。贯彻执行国家和省市全民所有自然资源资产统计制度，负责全民所有自然资源资产核算；负责编制全民所有自然资源资产负债表，拟订考核标准；组织实施全民所有自然资源资产划拨、出让、租赁、作价出资（入股），拟订土地储备政策并监督实施，合理配置全民所有自然资源资产；负责自然资源资产价值评估管理，依法收缴相关资产收益。

5. 负责全区自然资源的合理开发利用。组织拟定自然资源发展规划，贯彻国家和省市自然资源开发利用标准并组织实施，建立政府公示自然资源价格体系，组织开展自然资源分等定级价格评估、自然资源利用评价考核，指导节约集约利用；负责和指导自然资源市场监管；组织研究自然资源管理涉及宏观调控、区域协调和城乡统筹的政策措施。

6. 组织编制并实施主体功能区规划职责；组织编制国土空间规划和相关专项规划并监督实施；指导全区国土空间规划的编制和实施；承担国土空间规划的审核报批工作；开展国土空间开发适宜性评价，建立国土空间规划实施监测、评估和预警体系；组织划定生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界等控制线，构建节约资源和保护环境的生产、生活、生态空间布局；贯彻执行国土空间规划政策，落实空间用途管制制度；组织拟定并实施土地等自然资源年度利用计划；负责土地等国

土空间用途转用工作，参与拟订国民经济和社会发展规划、年度计划及人居环境发展等相关规划；负责组织编制并监督实施控制性详细规划、重要地块的修建性详细规划；区政府指令性规划、中心城区公共停车场、村庄规划等专项规划；会同有关部门组织编制历史文化名城名镇、名村、历史文化街区、优秀历史建筑的规划管理；负责城市地下管线工程信息系统的更新和维护利用管理工作；负责城乡规划编制单位的资质管理、城乡规划设计的市场管理。按照职责负责中心城区各类城镇新区、产业集聚区、开发区、专业园区的统一规划管理；组织编制、指导开展城市设计工作；负责建设用地和建设工程的规划管理，组织建设项目的规划选址，提出规划条件，核发建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证和不动产权证等；指导各乡（镇）编制职责范围内的各类规划；负责审核报批各类规划成果。

7. 负责统筹全区国土空间生态修复。牵头拟定国土空间生态修复政策，组织编制并指导实施国土空间生态修复规划；负责国土空间综合整治、土地整理复垦、地质环境恢复治理等工作；负责林业、湿地生态保护修复工作；牵头指导和落实生态保护补偿制度，制定合理利用社会资金进行生态修复的政策措施，提出重大备选项目；组织开展沙化土地调查，组织拟定防沙治沙建设规划，监督管理沙化土地的开发利用。

8. 负责组织实施最严格的耕地保护制度。落实国家耕地保护政策，负责耕地数量、质量、生态保护；组织实施耕地保护责任目标考核和永久基本农田特殊保护；完善耕地占补平衡制度，监督占用耕地补偿制度执行情况，负责土地征收征用管理。

9. 负责全区测绘地理信息管理工作。负责基础测绘、地理国情监测及测绘行业管理；负责测绘资质资格与信用管理，监督管理地理信息安全和市场秩序；负责地理信息公共服务管理。负责测量标志保护；会同有关部门规范和监管卫星导航定位基准站的建设及运行维护。

10. 指导林业有害生物防治、检疫工作；依法履行林业安全生产监督管理职责；依法参加有关事故的调查处理；负责地质矿产相关工作。

11. 负责造林绿化工作。组织实施林业重点生态保护修复工程，指导公益林和商品林的培育发展，指导、监督全民义务植树、城乡绿化工作；承担经济林、花卉管理工作；监督管理林业生物种质资源、转基因生物安全、植物新品种保护；指导协调全区林业产业、林业利用外资、速丰林基地建设工作；指导落实生态扶贫相关工作；负责国家储备林项目的发起、准备、采购、监管、移交和指导协调各乡（镇）项目的实施等工作；承担林业应对气候变化的相关工作；承担周口市淮阳区绿

化委员会日常工作。

12. 负责森林和湿地资源的监督管理。组织编制并监督执行全区森林采伐限额；负责林地管理，拟定林地保护利用规划并组织实施；指导公益林划定和管理工作，管理国有森林资源；监督管理全区湿地的开发利用；指导基层林业工作站的建设和管理。

13. 负责陆生野生动植物资源监督管理。组织开展陆生野生动植物资源调查；指导陆生野生动植物的救护繁育、栖息地恢复发展、疫源疫病监测；监督管理陆生野生动植物猎捕或采集、驯养繁殖或培植、经营利用；按照分工监督管理野生动植物进出口；指导国有林场基本建设和发展。

14. 负责监督管理各类自然保护地。拟订各类自然保护地规划和相关地方标准；提出新建、调整各类自然保护地的审核建议并按程序报批；组织审核自然遗产的申报，会同有关部门审核自然和文化双重遗产的申报；负责生物多样性保护有关工作。

15. 负责推进林业改革相关工作。拟订集体林权制度、国有林场等重大改革意见并监督实施；拟订农村林业发展、维护林业经营者合法权益的政策措施，指导农村林地承包经营工作；组织指导林产品质量监督。

16. 推动全区自然资源领域和规划系统科技发展。制定并

实施自然资源领域和规划系统科技创新发展、人才培养规划和计划；组织制定技术标准、规程规范并监督实施；组织实施重大科技工程及创新能力建设。推进自然资源 and 规划信息化和信息资料的公共服务。开展全区自然资源领域对外合作。

17. 根据区委、区政府授权或国家、省、市自然资源督察机构安排，对各乡（镇）人民政府落实党中央、国务院、省委、省政府、市委、市政府、区委、区政府关于自然资源 and 国土空间规划的重大方针政策、决策部署及法律法规执行情况进行督察；查处自然资源开发利用和国土空间规划及测绘重大违法案件。

18. 做好已取消行政审批事项的服务和监管工作。

19. 完成区委、区政府交办的其他任务。

（二）项目基本情况

1. 项目背景

2022年1月25日，周口市淮阳区国土空间规划委员会办公室发〔1〕，《周口市淮阳区国土空间规划委员会2022年度第一次会议纪要》中，“（二）土地收回事项，1. 淮阳县恒泰建筑构件有限公司位于淮周路北侧、天运来汽车站东侧、天鹅堡西侧，面积6268平方米（9.4亩），土地用途为工业用地，土地出让年限现在剩余38年。我区创建5A级景区，拟有偿收回该地块9.4亩国有建设用地使用权，经与淮阳县恒泰建筑构件有

限公司口头协商，同意将该地块9.4亩国有建设用地使用权有偿收回（工业一级基准地价为23万元/亩），经评估价共267.21万元，其中土地评估为226.90万元（24.1万元/亩），地上资产评估价为40.31万元，用于建设生态停车场。由淮阳区土地储备中心与淮阳县恒泰建筑构件有限公司签订收储协议后，政府收回该宗土地使用权。会议意见：该项目参与投票委员35人，其中赞成35人，会议决定同意有偿收回淮阳县恒泰建筑构件有限公司国有建设用地使用权。”

2. 立项目的

2022年3月8日，周口市淮阳区人民政府发布《关于有偿收回淮阳县恒泰建筑构件有限公司国有建设用地使用权的批复》（淮政土〔2022〕11号）文，经周口市淮阳区人民政府研究，批复如下：“因创建5A级景区需要，根据周口市淮阳区国土空间规划委员会2022年度第一次会议精神，同意你局有偿收回位于淮周路北侧、天运来汽车站东侧淮阳县恒泰建筑构件有限公司使用的6268平方米工业用地使用权，由淮阳区土地储备中心与淮阳县恒泰建筑构件有限公司签订收储协议，收储价共267.21万元。土地使用权有偿收回后，作为新建生态停车场建设用地。”

3. 主要内容

项目主要内容是区自然资源局于2023年度收回淮阳县恒泰

建筑构件有限公司国有建设用地使用权，并支付淮阳县恒泰建筑构件有限公司土地补偿费。

4. 实施情况

2022年3月1日，周口市淮阳区自然资源储备发展中心与淮阳县恒泰建筑构件有限公司签订了《国有土地使用权有偿收购协议书》，就有偿收购淮阳县恒泰建筑构件有限公司国有土地使用权事宜达成协议：

（1）淮阳县恒泰建筑构件有限公司（乙方）位于淮阳县西城区淮周路北侧，国有土地证号为淮国用〔2021〕23号土地用途为工业用地，有偿收购土地面积为6268平方米。

（2）经淮阳县恒泰建筑构件有限公司（乙方）与淮阳区自然资源局利用股协商，淮阳县恒泰建筑构件有限公司同意淮阳区自然资源局利用股委托的河南方迪土地房地产估价有限公司评估的结果267.21万元（其中包括土地评估为226.9万元，地上资产评估价为40.31万元）。

（3）本协议签订后5日内，淮阳县恒泰建筑构件有限公司将地上附属物清理完毕后，将土地交付给区自然资源储备发展中心，区自然资源储备发展中心及时申请办理不动产注销其国有土地证书，该收购地块按照区城市总体规划纳入政府储备。

经淮阳区不动产登记中心查证，该宗土地已经于2022年6月11日注销。

（三）项目资金情况

1. 资金申请情况

淮阳县恒泰建筑构件有限公司国有建设用地使用权土地补偿费项目总费用267.21万元，（其中包括土地评估为226.9万元，地上资产评估价为40.31万元），2022年3月11日，区自然资源局（淮自然资金〔2022〕16号），向区政府并财政局发文《关于拨付淮阳县恒泰建筑构件有限公司国有建设用地使用权土地补偿费用》的请示。

2. 预算安排及支出情况

2023年预算申请267.21万元，2023年2月1日支付周口市淮阳区人民法院62.5282万元（淮阳县恒泰建筑构件有限公司司法执行款），2023年6月27日支付乔金玉204.6818万元（淮阳县恒泰建筑构件有限公司法定代表人乔金玉代收，有委托代收协议）。该项目实际支付267.21万元。

（四）组织及管理

1. 相关方职责

本项目涉及的相关单位包括周口市淮阳区国土空间规划委员会、周口市淮阳区人民政府、周口市淮阳区财政局、周口市淮阳区自然资源局、淮阳县恒泰建筑构件有限公司。本次评价组依据相关文件，梳理出项目相关方职责如下：

表1-1项目相关方主要职责

序号	相关方名称	主要职责
1	周口市淮阳区国土空间规划委员会	项目谋划、制定
2	周口市淮阳区人民政府	负责对项目进行批复
3	周口市淮阳区财政局	负责项目资金保障工作
4	周口市淮阳区自然资源局	负责补偿费财政资金的申请与拨付工作， 负责土地收回
5	淮阳县恒泰建筑构件有限公司	负责与区自然资源局交割所拥有土地使用权及注销土地权证

2. 项目管理流程

（1）入库阶段

淮阳区自然资源局已将该项目纳入项目库管理。

（2）审核阶段

淮阳区自然资源局提供项目审核所需资料。

3. 资金管理

2022年3月11日，淮阳区自然资源局根据所需资金，向区政府及财政局申请资金，经主管领导签批后，报区财政局审批，审批流程完成后，编制到2023年的预算中，并于2023年由财政局分两次直接支付，支付率100%。

（五）项目绩效目标

1. 总体目标

确保土地补偿费用合理、高效地支付给相关单位，保障土地使用权的顺利转移，促进土地资源的合理利用和城市发展。

2. 阶段性目标

淮阳区自然资源局针对淮阳县恒泰建筑构件有限公司国有建设用地使用权土地补偿费项目设置有绩效目标，但绩效目标与实际工作内容不完全相符，不具有指标的衔接性；因此评价组依据项目总体要求和实际开展情况，对本次评价项目的绩效目标、指标进行了梳理，具体绩效指标见下表：

表1-2项目绩效目标表

一级指标	二级指标	三级指标	年度指标
A 决策	A1 项目立项	A101 立项依据充分性	充分
		A102 立项程序规范性	规范
	A2 绩效目标	A201 绩效目标制定	合理
		A202 绩效目标指标设置	明确
	A3 资金投入	A301 预算编制	科学
B 过程	B1 资金管理	B101 预算资金（万元）	≥267.21
		B102 预算执行率	=100%
		B103 资金使用合规性	合格
C 产出	C1 产出数量	C101 收回土地（m ² ）	≥6268m ²
	C2 产出时效	C301 及时	2023/7/31 前
D 效益	D1 社会效益	D101 建设生态停车场情况	建成使用
	D2 服务对象满意度	D201 满意度	≥90%

二、绩效评价工作开展情况

（一）绩效评价目的、对象和范围

1. 绩效评价目的

突出重点领域，聚焦区委、区政府重大方针政策和决策部署落实情况，覆盖政府采购、政府购买服务、专项债务、转移

支付资金、部门整体等多种类型项目，对财政资金实施结果跟踪问效，掌握资金使用和项目实施情况，总结经验做法，探析潜在问题，提出建设性的意见建议。增强“花钱必问效、无效必问责”的预算绩效理念，提高政策规划和预算编制的精准性，强化预算支出责任。建立科学、合理的预算绩效评价管理体系，推动优化财政资源配置，提高财政资源配置效率和使用效益，提升公共服务质量。

2. 评价对象及范围

根据2023年度预算编制阶段确定的财政重点绩效评价项目，结合项目实施情况，确定“淮阳县恒泰建筑构件有限公司国有建设用地使用权土地补偿费”项目作为本次财政重点绩效评价对象，预算资金267.21万元。

3. 评价内容及标准

重点项目绩效评价的内容，包括对项目绩效目标的设定情况，资金投入和使用情况，为实现绩效目标制定的制度、采取的措施，绩效目标的实现程度及效果等。原则上以2023年度预算为基础，对跨年度实施的项目，可根据完成情况拓展1—3年进行总体或阶段性评价。

按评价指标体系和评分标准对每个指标分别评分，根据权重汇总后得出最终分数。根据相关办法，绩效评价结果实行百分制、四级分类，分别是：90（含）-100分为优、80（含）-

90分为良、60（含）-80分为中、60分以下为差。

（二）绩效评价依据

1. 《中共中央国务院关于全面实施预算绩效管理的意见》（中发〔2018〕34号）；
2. 《财政部关于印发〈项目支出绩效评价管理办法〉的通知》（财预〔2020〕10号）；
3. 关于贯彻落实《中共中央国务院关于全面实施预算绩效管理的意见》的通知（财预〔2018〕167号）；
4. 《中共河南省委河南省人民政府关于全面实施预算绩效管理的实施意见》（豫发〔2019〕10号）；
5. 《河南省财政厅关于印发〈河南省省级预算绩效评价管理办法〉的通知》（豫财效〔2020〕10号）；
6. 《周口市淮阳区人民政府关于全面实施预算绩效管理的实施意见》（淮政文〔2021〕47号）；
7. 《周口市淮阳区财政局关于印发〈周口市淮阳区区级预算绩效评价管理办法〉的通知》（淮财绩效〔2022〕3号）；
8. 《周口市淮阳区财政局关于开展2023年度区级财政重点项目及部门（单位）整体资金绩效评价工作的通知》淮财〔2024〕116号；
9. 《关于有偿收回淮阳县恒泰建筑构件有限公司国有建设用地使用权的批复》（淮政土〔2022〕11号）

10.《周口市淮阳区自然资源局关于拨付淮阳县恒泰建筑构件有限公司国有建设用地使用权土地补偿费用的请示》（淮自然资金〔2022〕16号）

11. 其他相关制度和文件。

（三）评价指标体系

1. 指标体系选取

参考相关文件要求，结合国家、河南省、周口市、淮阳区的相关规定，按照“决策－过程－产出－效益”的逻辑思路对绩效目标进行分解，遵循匹配性与适应性原则，结合计划标准、历史标准等制定指标的目标值，形成淮阳县恒泰建筑构件有限公司国有建设用地使用权土地补偿费项目绩效评价指标体系。指标体系整体框架由4大类组成，包括4项一级指标、9项二级指标和12项三级指标。指标数据来源于实地调研、访谈、基础表数据、相关文件、问卷调查等。

2. 指标体系构成

决策：占权重分20分，用于考察项目立项、绩效目标设定以及资金投入。本项目从项目立项依据充分性、立项程序规范性、绩效目标制定、绩效目标指标设置、预算编制科学性、资金分配合理性等角度进行考察。

过程：占权重分20分，用于考察项目的资金管理。本项目重点从预算资金、预算执行率、资金使用合规性等方面进行考

察。

产出：占权重分30分，用于考察项目的执行情况。本项目从数量、质量、时效等角度进行考察。

效益：占权重分30分，用于综合评价资金投入使用后的效益实现程度。指标设计相应地从社会效益及满意度等角度入手，有针对性地选取所需要的三级指标。

指标体系详见附件一

3. 分值评价标准

根据《财政部关于印发〈项目支出绩效评价管理办法〉的通知》（财预〔2020〕10号）、《周口市淮阳区财政局关于印发〈周口市淮阳区区级预算绩效评价管理办法〉的通知》（淮财绩效〔2022〕3号）的要求，制定绩效评价分值评级划分标准。具体情况见下表：

表2-1绩效评价分值评级

序号	分值范围	绩效评价结果
1	90-100	优
2	80-90（不含）	良
3	60-80（不含）	中
4	0-60（不含）	差

（四）绩效评价原则、评价方法和标准

1. 绩效评价原则

（1）科学规范原则。绩效评价应当严格执行规定的程序，按科学可行的要求，采用定量与定性分析相结合的方法。

（2）公正公开原则。绩效评价应当符合真实、客观、公正的要求，依法公开并接受监督。

（3）分级分类原则。绩效评价由区级财政部门、区级部门（单位）根据评价对象的特点分类组织实施。

（4）绩效相关原则。绩效评价应当针对具体支出及其产出绩效进行，评价结果应当清晰反映支出和产出绩效之间的紧密对应关系。

2. 绩效评价方法

（1）成本效益分析法。是指将一定时期内的支出与效益进行对比分析以评价绩效目标实现程度。

（2）比较法。是指通过对绩效目标与实施效果、历史与当期情况、不同部门和地区同类支出的比较，综合分析绩效目标实现程度。

（3）因素分析法。是指通过综合分析影响绩效目标实现、实施效果的内外因素，评价绩效目标实现程度。

（4）最低成本法。是指对效益不易计量的多个同类对象的实施成本进行比较，评价绩效目标实现程度。

（5）公众评判法。是指通过专家评估、公众问卷及抽样

调查等对财政支出效果进行评判，评价绩效目标实现程度。

（6）其他评价方法。

根据项目特点，此次采用比较法、因素分析法、公众评判法。

3. 绩效评价标准

（1）计划标准。是指以预先制定的目标、计划、预算、定额等数据作为评价的标准。

（2）行业标准。是指参照国家公布的行业指标数据制定的评价标准。

（3）历史标准。是指参照同类指标的历史数据制定的评价标准。

（4）其他标准。

（五）绩效评价工作过程

绩效评价工作分为前期准备、现场实施、评价报告的撰写提交三个阶段。

1. 评价准备阶段

（1）制定评价实施方案，确定现场评价时间。评价组从目标要求、工作内容、方式方法、时间进度及工作步骤等方面做出具体而又明确的计划及实施方案，为绩效评价工作的组织实施提供指引。

（2）确定评价指标。评价组根据《财政部关于印发〈项

目支出绩效评价管理办法》的通知》（财预〔2020〕10号）文件要求，同时参考项目单位提供的相关资料，结合项目资金的特点，设置了本次评价指标。

（3）确定项目单位需要配合的事项。评价组根据指标体系需要考核的具体内容，设置资料清单以及项目单位需要具体填写的表格和文档，同时要求项目单位及时报送至评价组，以备现场实施阶段对比核查。

（4）收集整理项目单位的相关资料。评价组对项目单位提供的相关资料按照指标体系考核内容进行分类整理，对提供的数据及财务信息进行重点关注。

（5）形成实施方案初稿，按时提交区财政局绩效股，并最终按区财政局反馈意见修改定稿。

2. 现场实施阶段

（1）评价组首先与区财政局预算会计沟通，收集财政部门对本次评价的关注重点和要求；其次与项目单位和相关部门充分沟通，了解项目的实施背景、实施内容、绩效目标和组织管理等信息，并收集立项文件、预算安排、资金使用、管理制度等资料。根据区财政局的要求，结合项目的特点，形成项目评价的总体思路，撰写项目绩效评价工作方案，并就工作方案内容、指标体系等与评价组进行沟通，广泛听取意见、进行完善，提交区财政局审核。

（2）根据定稿后的工作方案，评价组与相关部门进行沟通，核查项目实施过程性材料，河南明晖会计师事务所（普通合伙）项目组收集相关业务数据，对收集的资料和数据进行汇总、资料甄别与复核，获取项目相关信息，并留存现场影像资料。

（3）河南明晖会计师事务所（普通合伙）项目组根据收集到的资料和数据重点对项目管理的规范性、绩效目标完成情况等方面进行分析，将分析结果同区自然资源局沟通确定，并向区财政局汇报分析结果。

3. 评价报告撰写提交阶段

（1）评价组根据有关规定，整理、综合分析项目相关信息，向有关方面专家征求、交换意见，得出初步绩效评价结论并将评价结论和有关说明送达被评价单位进行意见征求。

（2）根据有关规定，整理、综合分析项目相关信息，撰写绩效评价报告。评价组将绩效评价过程中掌握的情况及相关资料数据进行分析整理，最后按规定格式形成评价报告。

（3）进行三级复核，完善报告，出具正式评价报告提交区财政局。

三、综合评价情况及评价结论

（一）综合评价得分情况

依据《周口市淮阳区财政局关于开展2023年度区级财政重

点项目及部门（单位）整体资金绩效评价工作的通知》（淮财〔2024〕116号）规定，评价组对照绩效指标评价体系，从决策、过程、产出和效益四个维度，通过数据采集、实地调研和问卷访谈等方式，对本项目进行客观公正的绩效评价，总得分为88分，项目评价等级为“良”，得分情况见下表，各指标具体评分情况详见附件1。

表3-1指标得分情况表

一级指标	决策	过程	产出	效益	合计
分值	20	20	30	30	100
得分	8	20	30	30	88
得分率	40%	100%	100%	100%	88%

基于以上绩效分析和评价结果，淮阳县恒泰建筑构件有限公司国有建设用地使用权土地补偿费项目绩效产出和效益得到较好实现。项目的实施，有效节约财政资金，提高使用效率，提高项目审核的真实性、公平性。

但项目在绩效方面存在以下问题：一是立项未严格按规范程序要求执行；二是绩效目标设置不合理；三是未明确设置绩效指标。

（二）评价结论分析

1. 项目决策情况

决策指标包含3个二级指标以及5个三级指标，总分值20分，得分为8分，得分率40%，决策情况整体一般。项目无立项相关资料，无具体绩效目标、工作任务等，绩效指标设置不明确。

2. 项目过程情况

资金管理指标包含1个二级指标以及3个三级指标，总分值20分，得分为20分，得分率100%，过程情况较好。项目单位资金使用合规，严格执行预算。

3. 项目产出情况

产出指标包含2个二级指标以及2个三级指标，总分值30分，得分为30分，得分率100%，项目完成度较高，及时完成目标任务。

4. 项目效益情况

效益指标包含2个二级指标以及2个三级指标，总分值30分，得分为30分，得分率100%，效益情况整体较好。项目的实施，有效节约财政资金，提高使用效率，提高项目审核的真实性、公平性。

四、绩效评价指标分析

（一）项目决策情况

决策类指标包括3个二级指标以及5个三级指标，总分值20分，得分8分，得分率40%。

1. 项目立项

下设“立项依据充分性”和“立项程序规范性”两个三级指标，总分值8分，综合评分4分。

表4-1项目立项指标得分表

二级指标	三级指标	指标说明	标准分值	得分
A1 项目立项	A101 立项依据充分性	评价要点： ①项目立项符合国家法律法规、国民经济发展规划和相关政策； ②项目立项与部门职责范围相符，属于部门履职所需； ③项目属于公共财政支持范围； ④该项目与相关部门同类项目或者部门内部相关项目交叉重复。	4	4
	A102 立项程序规范性	评价要点： ①项目按照规定的程序申请设立； ②审批文件、材料符合相关要求； ③事前已经过必要的可行性研究、专家论证、风险评估、集体决策等。	4	0

A101立项依据充分性：该指标考察项目立项是否符合法律法规、相关政策、发展规划以及部门职责，用以反映和考核项目立项依据情况。2022年1月25日，周口市淮阳区国土空间规划委员会办公室发〔1〕，周口市淮阳区国土空间规划委员会《2022年度第一次会议纪要》中，“（二）土地收回事项，1.淮阳县恒泰建筑构件有限公司位于淮周路北侧、天运来汽车站

东侧、天鹅堡西侧，面积6268平方米（9.4亩）。 ”

2022年3月8日，周口市淮阳区人民政府发布《关于有偿收回淮阳县恒泰建筑构件有限公司国有建设用地使用权》的批复（淮政土〔2022〕11号）文，经区政府研究，批复如下：“因创建5A级景区需要，根据周口市淮阳区国土空间规划委员会2022年度第一次会议精神，同意你局有偿收回位于淮周路北侧、天运来汽车站东侧淮阳县恒泰建筑构件有限公司使用的6268平方米工业用地使用权，由淮阳区土地储备中心与淮阳县恒泰建筑构件有限公司签订收储协议，收储价共267.21万元。土地使用权有偿收回后，作为新建生态停车场建设用地”。依据评分标准，该指标满分4分，实际得分4分。

A102立项程序规范性：该指标考察项目申请、设立过程是否符合相关要求，用以反映和考核项目立项的规范情况。区自然资源局没有立项申请、评估、集体决策等资料，不符合相关程序，依据评分标准，该指标满分4分，实际得分0分。

2. 绩效目标

下设“绩效目标制定”和“绩效目标指标设置”两个三级指标，总分值8分，综合评分0分。

表4-2绩效目标指标得分表

二级指标	三级指标	指标说明	标准分值	得分
A2 绩效目标	A201 绩效目标制定	评价要点： ①项目有绩效目标； ②项目绩效目标与实际工作内容具有相关性； ③项目预期产出和效果符合正常的业绩水平。	4	0
	A202 绩效目标指标设置	评价要点： ①将项目绩效目标细化分解为具体的绩效指标； ②通过清晰、可衡量的指标值予以体现； ③与项目目标任务数或计划数相对应。	4	0

A201绩效目标制定：该指标考察项目是否设立有绩效目标以及绩效目标的合理性、科学性、可衡量性。根据评价组翻阅项目的绩效目标表，项目设置了绩效目标；设置的绩效目标不符合实际工作内容；项目预期产出和效果不符合正常的业绩水平。不符合评价要点①②③。依据评分标准，该指标满分4分，实际得分0分。

A202绩效指标设置：该指标考察项目是否设立有绩效指标以及绩效指标的明确性、可实现性、相关性和时效性。根据评价组翻阅项目的绩效目标表，该项目有绩效目标申报表未对目标任务分解，未将项目绩效目标细化分解为具体的绩效指标，不符合评价要点①②③。依据评分标准，该指标满分4分，实际得分0分。

3. 资金投入

下设“预算编制”一个三级指标，总分值4分，综合评分4分。

表4-3资金投入指标得分表

二级指标	三级指标	指标说明	标准分值	得分
A3 资金投入	A301 预算编制	评价要点： ①预算编制经过论证； ②预算内容与项目实际内容匹配； ③预算额度测算依据充分，按标准编制； ④预算确定的项目投资额或资金量与年度工作任务相匹配。	4	4

A301预算编制：该指标考察项目预算编制是否经过科学论证、有明确标准，资金额度与年度目标是否相适应，用以反映和考核项目预算编制的科学性、合理性情况。淮阳区自然资源局委托河南方迪土地房地产有限公司，对拟收回淮阳县恒泰建筑构件有限公司国有建设用地及土地附着物分别进行评估，并分别出具相关评估报告，根据上述评估价值267.21万元，区自然资源局预算额度为267.21万元。预算额度编制科学、合理，符合评价要求，依据评分标准，该指标满分4分，实际得分4分。

（二）项目管理情况

管理指标包括1个二级指标以及3个三级指标，总分值20分，得20分，得分率为100%。

1. 资金管理

下设“预算资金到位率”“预算执行率”和“资金使用合规性”三个三级指标，总分值20分，综合评分20分。

表4-4资金管理指标得分表

二级指标	三级指标	指标说明	标准分值	得分
B1 资金管理	B101 预算资金 到位率	评价要点： 资金到位率=（实际到位资金/预算资金）×100%。 实际到位资金：一定时期（本年度或项目期）内落实到具体项目的资金。 预算资金：一定时期（本年度或项目期）内预算安排到具体项目的资金。	5	5
	B102 预算执行 率	评价要点： 预算执行率=（实际支出资金/实际到位资金）×100%。 实际支出资金：一定时期（本年度或项目期）内项目实际拨付的资金；	10	10
	B103 资金使用 合规性	评价要点： ①符合国家财经法规和财务管理制度以及有关专项资金管理办法的规定； ②资金的拨付有完整的审批程序和手续； ③项目开支符合政府采购管理要求； ④符合项目预算批复或合同规定的用途； ⑤存在截留、挤占、挪用、虚列支出等情况。	5	5

B101预算资金到位率：该指标考察资金落实情况对项目实施的总体保障程度。评价组通过翻阅相关财务资料，淮阳县恒泰建筑构件有限公司国有建设用地使用权土地补偿费项目，2023年申请预算数267.21万元，项目资金实际到位

267.21 万元，资金到位率 = (267.21 万元 / 267.21 万元)
× 100% = 100%。依据评分标准，该指标满分 5 分，实际得分 5 分。

B102 预算执行率：该指标考察项目预算资金是否按照计划执行，用以反映或考核项目预算执行情况。评价组通过翻阅相关财务资料，2023 年项目实际到位资金为 267.21 万元，实际支出资金为 267.21 万元。预算执行率 = (267.21 万元 / 267.21 万元) × 100% = 100%。依据评分标准，该指标满分 10 分，实际得分 10 分。

B103 资金使用合规性：该指标考察项目资金使用是否符合相关的财务管理制度规定，用以反映和考核项目资金的规范运行情况。根据区自然资源局提供的财务资料，评价组进行核实，该项目符合国家财经法规和财务管理制度以及有关专项资金管理办法的规定；2022 年 3 月 11 日，区自然资源局（淮自然资金〔2022〕16 号），向淮阳区人民政府及区财政局发文《关于拨付淮阳县恒泰建筑构件有限公司国有建设用地使用权土地补偿费用》的请示，申请土地补偿费用 267.21 万元。评价组查阅相关资料和支付凭证，该项目资金使用符合相关规定。依据评分标准，该指标满分 5 分，实际得分 5 分。

（三）项目产出情况

产出指标包含 3 个二级指标以及 3 个三级指标，总分值 30

分，得分为30分，得分率100%。

1. 产出数量

下设“收回土地”一个三级指标，总分值15分，综合评分15分。

表4-5产出数量指标得分表

二级指标	三级指标	指标说明	标准分值	得分
C1 产出数量	C101 收回土地（m ² ）	评价要点：完整收回土地 6268m ²	15	15

C101收回土地：该指标考察项目实际完成的数量，用以反映和考核项目的结果实现程度。评价组经翻阅资料及实地调研，淮阳县恒泰建筑构件有限公司国有建设用地使用权土地补偿费项目要求完成收回土地6268m²，实际完成收回土地6268m²。依据评分标准，该指标满分15分，实际得分15分。

2. 产出时效

下设“及时”一个三级指标，总分值15分，综合评分15分。

表4-6产出时效指标得分表

二级指标	三级指标	指标说明	标准分值	得分
C3 产出时效	C301 及时	评价要点： 资金及时支付，土地证及时注销	15	15

C301土地及时收回：该指标考察项目及时完成，用以反映和考核项目产出时效目标的实现程度。经评价组查阅资料，区

自然资源局说明，淮阳县恒泰建筑构件有限公司国有建设用地使用权证已于2022年6月11日注销。依据评分标准，该指标满分15分，实际得分15分。

（四）项目效益情况

项目效益指标包括2个二级指标以及2个三级指标，总分为30分，得分30分，得分率为100%。

1. 社会效益

下设“建设生态停车场情况”一个三级指标，总分值15分，综合评分15分。

表4-7社会效益指标得分表

二级指标	三级指标	指标说明	标准分值	得分
D1 社会效益	D101 建设生态停车场情况	评价要点： 实地调研反映项目实施后，项目建设生态停车场的真实性、准确性。	15	15

D101建设生态停车场情况：该指标考察项目实施后，收回的国有建设用地是否建设生态停车场，完成本项目的总体目标，经评审组现场调查，停车场已建成，依据评分标准，该指标满分15分，实际得分15分。

2. 满意度

下设“满意度”一个三级指标，总分值15分，综合评分15分。

表4-8满意度指标得分表

二级指标	三级指标	指标说明	标准分值	得分
D2 服务对象满意度	D201 满意度	评价要点： 根据满意度调查问卷，满意度等级从非常满意到不满意 5 个等级的权重分别为 100%、80%、60%、40%、0%，则满意度=[（非常满意数×100%+满意数×80%+一般×60%+不满意数×40%+非常不满意×0%）/调查问卷回收总数]×100%。	15	15

D201服务对象满意度：该指标考察服务对象对项目单位在此次工作整个过程中的满意程度。本项目通过对项目服务对象单位进行线上问卷调查，共计收回问卷29份，其中有效问卷29份。通过服务对象单位调查问卷第3题“您对本单位土地补偿费的总体满意度如何？”进行评价，从统计分析结果来看，26份认为非常满意，占问卷总数的89.66%，服务对象满意度 $=[(26 \times 100\% + 3 \times 80\% + 0 \times 60\% + 0 \times 40\% + 0 \times 0\%) / 29] \times 100\% = 97.93\%$ 。依据评分标准，该指标满分15分，实际得分15分。

五、主要经验及做法、存在的问题及原因分析

（一）主要经验及做法

1. 依法依规收回、公共利益优先

区自然资源局在收回国有土地使用权时，严格依据《中华人民共和国土地管理法》等法律法规进行操作，确保所有行为

合法合规。收回国有土地使用权主要是为了公共利益的需要，创建5A景区，新建生态停车场。

2. 主体明确，协同配合

区自然资源局作为收回国有土地使用权的主管部门和实施主体，负责组织实施工作。区自然资源局与财政、住建、信访、法院等相关部门以及区政府等协同合作，共同完成收回国有土地使用权的工作。

3. 程序公正透明，依法评估价值

区自然资源局在收回国有土地使用权的过程中，遵循透明公正的原则，确保所有程序公开、公正。在有偿收回国有土地使用权时，按照收回土地时间节点依法评估确认其地上附着物及土地价值，并按照市场实际价格确定补偿标准。

这些经验及做法体现了区自然资源局在收回国有土地使用权时的规范性和合法性，同时也保障了土地使用权人的合法权益。

（二）存在的问题

1. 工作开展未严格按照规定程序立项

未按照规定的程序申请设立项目；审批文件、材料符合要求；事前未经过必要的可行性研究、专家论证、风险评估、集体决策等。

2. 制定目标不明确

项目绩效目标与实际工作内容没有相关性。

3. 绩效管理不规范，绩效指标设置不合理

项目绩效目标没有细化分解为具体的绩效指标；不能通过清晰、可衡量的指标值予以体现；没有项目目标任务数或计划数相对应。

六、意见和建议

针对区自然资源局在有偿收回国有土地使用权过程中存在的问题，提出以下工作意见和建议：

（一）完善项目立项程序

严格按照国家及地方的相关法律法规要求，对拟进行的国有土地使用权收回项目进行正式立项。立项前应做好充分的前期调研，确保项目的必要性和可行性，同时按照规定流程完成所有必要的审批手续。

（二）明确绩效目标

在项目启动之初即应设定清晰、可量化的目标指标，包括但不限于土地回收面积、回收成本控制、回收后土地用途规划等。这些目标应当与国家政策导向和社会经济发展需求相契合。

（三）加强绩效管理，合理设置绩效指标

建立完善的绩效评估体系，定期对项目进展情况进行跟踪检查，并根据实际情况调整优化绩效目标。同时，应加强对项

目执行过程中的监督管理，确保各项任务按计划推进，有效防范和化解风险。

通过上述措施，能够有效提升区自然资源局在以后国有土地使用权回收工作的规范化水平，促进资源的合理配置和社会和谐稳定发展。

七、其他需要说明的问题

（一）关于评价责任的说明

事后绩效评价在时间上有一定的滞后性。通常事后绩效评价用于评价之前年度的项目，受时间变化等因素影响，一方面，部分评价工作无法完全还原项目当年状况，如社会满意度调查和实地调研时，绝大部分反映的是当前的问题，很难客观地反映出项目当年的情况；另一方面，评价反馈的部分问题在以后工作中改进落实存在困难。

（二）关于报告使用注意事项的说明

1. 项目评价的可靠性基于相关部门和单位提供资料的全面性和准确性，评价组尽可能地收集更为全面、有效、准确的文件和数据，但由于客观因素的限制，评价组只能在相关部门和单位提供的现有资料的前提下，结合应有的职业判断得出尽可能可靠的评价结论。

2. 本报告使用人对评价结果的把握应建立在对评价各项条件及说明认真阅读和理解的基础之上。

八、附件

附件一：绩效评价指标体系得分表

附件二：满意度调查分析报告

附件一：指标体系得分表

淮阳县恒泰建筑构件有限公司国有建设用地使用权土地补偿费项目指标体系得分表

一级指标	二级指标	三级指标	分值	指标说明	评分标准	评价过程	得分
A 决策	A1 项目立项	A101 立项依据充分性	4	<p>评价要点：</p> <p>①项目立项符合国家法律法规、国民经济发展规划和相关政策；</p> <p>②项目立项与部门职责范围相符，属于部门履职所需；</p> <p>③项目属于公共财政支持范围；</p> <p>④该项目与相关部门同类项目或者部门内部相关项目交叉重复。</p>	具备一个得分要素，得到指标分值的 1 分。	<p>2022 年 1 月 25 日，周口市淮阳区国土空间规划委员会办公室发〔1〕，周口市淮阳区国土空间规划委员会《2022 年度第一次会议纪要》中，“（二）土地收回事项，1. 淮阳县恒泰建筑构件有限公司位于淮周路北侧、天运来汽车站东侧、天鹅堡西侧，面积 6268 平方米（9.4 亩）。”</p> <p>2022 年 3 月 8 日，《关于有偿收回淮阳县恒泰建筑构件有限公司国有建设用地使用权》的批复（淮政土〔2022〕11 号）文，经区政府研究，批复如下：“因创建 5A 级景区需要，根据周口市淮阳区国土空间规划委员会 2022 年度第一次会议精神，同意你局有偿收回位于淮周路北侧、天运来汽车站东侧淮阳县恒泰建筑构件有限公司使用的 6268 平方米工业用地使用权，由淮阳区土地储备中心与淮阳县恒泰建筑构件有限公司签订收储协议，收储价共 267.21 万元。土地使用权有偿收回后，作为新建生态停车场建设用地。”</p>	4

一级指标	二级指标	三级指标	分值	指标说明	评分标准	评价过程	得分
		A102 立项程序规范性	4	评价要点： ①项目按照规定的程序申请设立； ②审批文件、材料符合相关要求； ③事前已经过必要的可行性研究、专家论证、风险评估、集体决策等。	具备要素①和②之一的，得到指标分值的 30%；具备要素③，得到指标分值 40%。	无立项资料	0
	A2 绩效目标	A201 制定目标	4	评价要点：（如未要求制定预算绩效目标，也可考核其他工作任务目标） ①项目有绩效目标； ②项目绩效目标与实际工作内容具有相关性； ③项目预期产出和效果符合正常的业绩水平。	具备要素①，得到指标分值的 50%；如不具备，该指标分值为 0。具备要素②③，分别得到指标分值的 25%。	无绩效目标	0
		A202 指标设置	4	评价要点： ①将项目绩效目标细化分解为具体的绩效指标； ②通过清晰、可衡量的指标值予以体现； ③与项目目标任务数或计划数相对应。	具备得分要素①，得到指标分值 40%；具备得分要素②和③，各得到指标分值的 30%。	绩效目标设置不明确	0

一级指标	二级指标	三级指标	分值	指标说明	评分标准	评价过程	得分
	A3 资金投入	A301 预算编制	4	评价要点： ①预算编制经过论证； ②预算内容与项目实际内容匹配； ③预算额度测算依据充分，按标准编制； ④预算确定的项目投资额或资金量与年度工作任务相匹配。	具备一个得分要素，得到指标分值 25%。	经过专业评估	4
B 过程	B1 资金管理	B101 预算资金（万元）	5	评价要点： 资金到位率=（实际到位资金/预算资金）×100%。 实际到位资金： 一定时期（本年度或项目期）内落实到具体项目的资金。 预算资金： 一定时期（本年度或项目期）内预算安排到具体项目的资金。	资金到位率≤100%，且未对项目开展造成不良影响，得分等于指标分值×资金到位率；资金到位率<100%，且对项目开展造成不良影响，得分等于 0。	纳入年度预算	5
		B102 预算执行率	10	评价要点： 预算执行率=（实际支出资金/实际到位资金）×100%。 实际支出资金：一定时期（本年度或项目期）内项目实际拨付的资金；	得分等于指标分值×预算执行率。	分两次支付	10

一级指标	二级指标	三级指标	分值	指标说明	评分标准	评价过程	得分
		B103 资金使用合规性	5	评价要点： ①符合国家财经法规和财务管理制度以及有关专项资金管理办法的规定； ②资金的拨付有完整的审批程序和手续； ③项目开支符合政府采购管理要求； ④符合项目预算批复或合同规定的用途； ⑤存在截留、挤占、挪用、虚列支出等情况。	具备一个得分要素，得到指标分值的20%。但如缺少要素④或⑤指标得分为0。	支付未出现违规	5
C 产出	C1 产出数量	C101 收回土地(m ²)	15	评价要点： 完整收回土地 6268m ²	收回土地 6268m ²	完整收回	15
	C2 产出时效	C201 及时	15	评价要点： 资金及时支付，土地证及时注销	资金及时支付，土地证及时注销	已经按时注销	15
D 效益	D1 社会效益	D101 建设生态停车场情况	15	评价要点： 实地调研反映项目实施后，项目的真实性、准确性。	现场调研查看，图片证据。	现场图片	15

一级指标	二级指标	三级指标	分值	指标说明	评分标准	评价过程	得分
	D2 服务对象满意度	D201 满意度	15	评价要点： 根据满意度调查问卷，满意度等级从非常满意到不满意 5 个等级的权重分别为 100%、80%、60%、40%、0%，则满意度 $Y=[(非常满意数 \times 100\% + 满意数 \times 80\% + 一般 \times 60\% + 不满意数 \times 40\% + 非常不满意 \times 0\%) / 调查问卷回收总数] \times 100\%$ 。	满意度大于等于 90%得满分，每降低 1%，扣除相应权重分的 5%，直至扣完为止。		15
总分			100				88

附件二：满意度调查分析报告

淮阳县恒泰建筑构件有限公司国有建设用地使用权土地补偿费项目

绩效评价问卷调查分析报告

一、调查对象与调查内容

（一）调查对象

本次调查对象为评审项目单位服务对象。

（二）调查内容

1. 客观问题

受访对象的职位？受访对象与本单位合作的年限？受访对象对本单位土地补偿费的总体满意度如何？受访对象认为土地补偿费的计算方式是否公正透明？受访对象认为土地补偿费的金额是否合理？受访对象对土地补偿费发放流程的便捷性有何评价？受访对象认为本单位在土地补偿费方面有哪些需要改进的地方？

2. 主观问题

受访对象认为本单位在土地补偿费方面有哪些需要改进的地方？受访对象是否有其他建议或意见？

二、调查方法与调查方式

（一）调查方法

针对上述问卷调查对象开展问卷调查，在抽样调查全面开展

之前，先对部分样本问卷进行论证，依据论证结果对问卷和抽样方案进行修改和调整，以保证调研切合实际，顺利进行。

（二）调查方式

本次调查采用网络调查方式，网络调查回收有效问卷29份，有效问卷29份。

（三）问卷的发放和回收

评价组安排专业调查人员，组织安排问卷调查工作。在此过程中，将维持良好的问卷作答环境，保证调研的科学性和严谨性。

（四）调研安排

根据项目进度安排，评价组于2024年11月通过项目评审单位对项目单位服务对象开展问卷调查并回收、分析。

三、调查问卷的分析


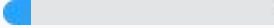
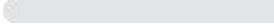
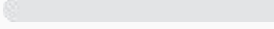
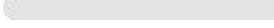
第1题您的职位？[单选题]

选项	小计	比例
管理层	1	<div><div></div></div> 3.45%
普通员工	27	<div><div></div></div> 93.1%
合作伙伴	1	<div><div></div></div> 3.45%
其他（请说明）_____	0	<div><div></div></div> 0%
本题有效填写人次	29	


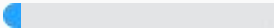
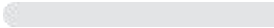
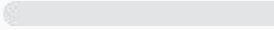
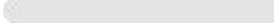
第2题您与本单位合作的年限？[单选题]

选项	小计	比例
1 年以下	11	 37.93%
1-3 年	1	 3.45%
3-5 年	1	 3.45%
5 年以上	16	 55.17%
本题有效填写人次	29	

第3题您对本单位土地补偿费的总体满意度如何？[单选题]

选项	小计	比例
非常满意	26	 89.66%
满意	3	 10.34%
一般	0	 0%
不满意	0	 0%
非常不满意	0	 0%
本题有效填写人次	29	

第4题您认为土地补偿费的计算方式是否公正透明？[单选题]

选项	小计	比例
完全透明	27	 93.1%
比较透明	2	 6.9%
一般	0	 0%
不透明	0	 0%
完全不透明	0	 0%
本题有效填写人次	29	

第5题您认为土地补偿费的金额是否合理？[单选题]

选项	小计	比例
非常合理	27	93.1%
合理	2	6.9%
一般	0	0%
不合理	0	0%
非常不合理	0	0%
本题有效填写人次	29	

第6题您对土地补偿费发放流程的便捷性有何评价？[单选题]

选项	小计	比例
非常便捷	26	89.66%
便捷	3	10.34%
一般	0	0%
不便捷	0	0%
非常不便捷	0	0%
本题有效填写人次	29	

第7题您认为本单位在土地补偿费方面有哪些需要改进的地方？[填空题]

无

第8题您是否有其他建议或意见？[填空题]

无